

Kvartal 11 syd

Bemerkninger fra Holmestrand Bys Vel behandlet på årsmøtet 12 mars 2018 angående fremlagte reguleringsforslag for Kvartal 11 syd

Forslaget virker både spennende og arkitektonisk meget vel gjennomtenkt med mange gode planforslag. Ekstra positivt er det at planforslaget også legger til rette for et grøntareal i sentrum åpent for allmenheten.

Vi mener forslaget gir et meget godt utgangspunkt for med nødvendige justeringer å kunne bli et godt eksempel på hvordan en byfornyelse med målsetting «**økt fortetting i sentrum**» kan gjennomføres uten nødvendigvis å måtte forringe eksisterende hyggelige sentrumsområder i Holmestrand med gammel og ny bebyggelse i skjønn forening.

Vi er imidlertid enige i mange av argumentene fra fylkesmannen som at tilpasninger til Backergården og Bakgaten må ivaretas og spesielt at foreslåtte byggehøyder på de tre høyblokkene må reduseres vesentlig.

Mot Langgaten vil 8 etasjer virke blokkerende for både sikt, sol og lysforhold i forhold til omkringliggende bebyggelse og tilgrensede gatenivå. Hvis disse to høyblokkene blir redusert til eksempelvis maks 6 etasjer og at de to øverste etasjene i tillegg blir dratt inn en meter eller to fra gatefasaden vil det gi en helt annen følelse av åpenhet og bedre lys- og solforhold inn mot Langgaten og ikke lenger stå i like sterk kontrast til omkringliggende bebyggelse.

Langs kaifronten mener vi imidlertid at ingen byggehøyder bør tillates å overstige 5 etasjer. Dette er i dag den høyeste eksisterende fasade- og mønehøyde vi finner langs kaifronten mellom Dr. Graaruds plass og Dulpen. Begrenset fasadehøyde langs kaifronten er spesielt viktig for å begrense siluettvirkningen mot fjellet og bakenforliggende bebyggelse sett fra sjøsiden. Foreslått høyblokk på 8 etasjer vil virke veldig dominerende og den vil være blokkerende for både synskontakt og lys- og solforhold mellom sjøsiden og sentrum.

Vi mener det er spesielt viktig i dette første reguleringsforslaget tilpasset økt fortetting i sentrum nord for Dr. Graaruds Plass å være forbeholdende kritisk til hva som kan godkjennes siden endelig godkjennelse sikkert vil danne presedens for godkjenning av byggehøyder for kommende sentrumsbebyggelser vi ser kommer og som byens innbyggere generelt er meget skeptisk til.

På vegne av styret i Holmestrand Bys Vel

Toralf Cock

Leder